

Ленинградской областной
регистрационной палаты
ПРИКАЗ № 10/947
от 26 апреля 1998 г.
г. Ленинград



УТВЕРЖДЕН
постановлением общего собрания
протокол № 1 _____
от " 26 " апреля 1998 г.

Председатель Соборный Разумный А.В.
Секретарь Мартынюк Мартынюк Л.П.

У С Т А В

САДОВОДЧЕСКОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА

" Я Т К О "

Садоводческий потребительский кооператив "Ятко" (далее по тексту кооператив "Ятко") является добровольным объединением граждан на основе членства с целью ведения садоводческой хозяйственной деятельности на земельных участках, предоставленных распоряжением правительства Ленинградской области № 1339 - р от 30 декабря 1994 года, расположенных согласно Плану земель, предоставленных в аренду Договором аренды земель сельскохозяйственного назначения от 30 марта 1995 г. в районе 27 км Приозерского шоссе, Всеволожского района Ленинградской области.

Предметом и целью деятельности кооператива "Ятко" является защита и представление интересов членов кооператива "Ятко", рациональное использование земель, обустройство территории, объединение усилий, материальных возможностей членов кооператива "Ятко" и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории кооператива "Ятко", других мероприятий, необходимых для эффективного выращивания сельскохозяйственной продукции и создания благоприятных условий для отдыха садоводов и членов их семей.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. В своей деятельности кооператив "Ятко" руководствуется Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", иными нормативными, правовыми актами Российской Федерации, а также, принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.2. Кооператив "Ятко" вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.3. С момента государственной регистрации (создания) кооператив "Ятко" имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием кооператива "Ятко" на русском языке.

1.4. Кооператив "Ятко" вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.5. Кооператив "Ятко" в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом:

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени осуществлять и приобретать имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договора;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов кооператива "Ятко";
- создавать ассоциации (союзы) с садоводческими, огородническими или дачными некоммерческими объединениями либо вступать в уже созданные;
- открывать свои или в составе ассоциации (союза) представительства на территории Российской Федерации при организациях, которые производят или продают посадочный материал, средства защиты сельскохозяйственных культур, удобрения, строительные материалы и иную продукцию

- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.

1.6. Контроль за выполнением требований настоящего Устава осуществляет правление кооператива "Ятко".

2. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ "ЯТКО"

2.1. Членами кооператива "Ятко" могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах кооператива "Ятко".

2.2. Членами кооператива "Ятко" могут стать:

- наследники членов кооператива "Ятко", в том числе малолетние и несовершеннолетние, а так же лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками;
- иностранные граждане и лица без гражданства, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.

2.3. Учредители кооператива "Ятко" считаются его членами с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в него лица принимаются в его члены общим собранием членов кооператива "Ятко".

2.4. Каждому члену кооператива "Ятко" в течение трех месяцев со дня приема его в члены правление такого объединения обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

2.5. Вновь принятый член кооператива "Ятко" вносит в кассу кооператива сумму вступительного, членского, целевых взносов.

Наследники и члены семьи выбывшего из членов кооператива "Ятко", принятые вместо выбывшего, от уплаты вступительных взносов освобождаются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА "ЯТКО"

3.1. Член кооператива "Ятко" имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления кооперативом и его орган контроля;
- получать информацию о деятельности органов управления кооператива и его органа контроля;
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами) строительство и переустройство жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретенную долю имущества общего пользования в составе кооператива "Ятко" в размере целевых взносов, имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд кооператива "Ятко"; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

- при ликвидации кооператива "Ятко" получить причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов кооператива "Ятко", либо собрания уполномоченных, а также правления и иных органов кооператива "Ятко";
- добровольно выходить из кооператива "Ятко" с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3.2. Член кооператива "Ятко" обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива "Ятко" в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива "Ятко";
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- не нарушать права членов кооператива "Ятко";
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.98г. № 66-ФЗ и Уставом кооператива "Ятко"; налоги и платежи;
- в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы);
- участвовать в мероприятиях, проводимых кооперативом "Ятко";
- участвовать в общих собраниях кооператива "Ятко";
- выполнять решения общего собрания членов или собрания уполномоченных и решения правления кооператива "Ятко";
- соблюдать иные установленные законом и уставом кооператива "Ятко" требования.

3.3. Члены кооператива "Ятко" обязаны участвовать (лично или материально) в работах, проводимых по единому плану, разработанному правлением, по благоустройству территории, по борьбе с вредителями и болезнями насаждений и других мероприятиях, затрагивающих интересы кооператива "Ятко".

3.4. Граждане вправе вести садоводство в индивидуальном порядке на территории кооператива "Ятко" и пользоваться объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования кооператива "Ятко" за плату на условиях договоров, заключенных в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов кооператива "Ятко".

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования кооператива "Ятко" на основании решения правления либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования кооператива "Ятко".

Размер платы за использование объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования кооператива "Ятко" для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов кооператива "Ятко".

Спорные вопросы между сторонами решаются в суде

3.5. Члены кооператива "Ятко" вправе создавать фонды взаимного кредитования, фонды проката, иные фонды в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

4. СТРУКТУРЫ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ КООПЕРАТИВА "ЯТКО"

4.1. Органами управления кооператива "Ятко" являются: общее собрание его членов, правление, председатель его правления.

4.2. Кооператив "Ятко" вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Один уполномоченный может представлять полномочия не более пяти членов кооператива и должен иметь письменную доверенность от каждого представляемого им члена, датированную не ранее, чем за месяц до проведения собрания.

4.3. К компетенции общего собрания членов (собрания уполномоченных) кооператива "Ятко" относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в Устав кооператива "Ятко", дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены кооператива "Ятко" и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления кооператива "Ятко", избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) кооператива "Ятко" и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката кооператива "Ятко", о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огородных или дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних регламентов такого объединения, в том числе ведения общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных), деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы кооператива "Ятко";
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации кооператива "Ятко", назначении ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества кооператива "Ятко", о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами кооператива "Ятко";
- утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

- поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов кооператива "Ятко".

4.4. Общее собрание членов кооператива "Ятко" (собрание уполномоченных) созывается правлением кооператива "Ятко" по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов кооператива проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) кооператива "Ятко", а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов кооператива "Ятко".

Уведомление членов кооператива "Ятко" о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма) как лично каждому члену кооператива, так и через уполномоченных, а также посредством размещения сообщения на информационном щите, расположенном на территории. Уведомление о проведении общего собрания членов кооператива "Ятко" направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Общее собрание членов кооператива "Ятко" (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствуют более чем пятьдесят процентов его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Член кооператива "Ятко" вправе участвовать в голосовании лично или через своего уполномоченного, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Председатель общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов кооператива "Ятко".

Решение о внесении изменений и дополнений в Устав кооператива "Ятко" или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов кооператива "Ятко", о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов кооператива "Ятко" (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, предусмотренном настоящим Уставом для уведомления членов кооператива "Ятко" о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

Член кооператива "Ятко" вправе обжаловать в суде решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления кооператива "Ятко", которые нарушают права и законные интересы члена кооператива "Ятко".

4.5. Правление кооператива "Ятко" является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов кооператива "Ятко" (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление кооператива "Ятко" руководствуется Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

Правление кооператива "Ятко" избирается прямым тайным голосованием из числа его членов на срок два года общим собранием членов кооператива "Ятко" (собранием уполномоченных) численностью, установленной тем же собранием членов кооператива "Ятко" (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов кооператива "Ятко".

4.6. Заседания правления кооператива "Ятко" созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. Решения правления кооператива "Ятко" обязательны для исполнения всеми членами кооператива "Ятко" и его работниками, заключившими трудовые договоры и контракты с кооперативом "Ятко".

4.7. К компетенции правления кооператива "Ятко" относятся:

- практическое выполнение решений общего собрания (собрания уполномоченных);
- оперативное руководство текущей деятельностью кооператива "Ятко";
- составление приходно-расходных смет и отчетов кооператива "Ятко", представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- распоряжение материальными и нематериальными активами кооператива "Ятко" в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных);
- организация учета и отчетности кооператива "Ятко", подготовка годового отчета, представление его на утверждение общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных);
- организация охраны имущества кооператива "Ятко" и имущества его членов;
- организация страхования имущества кооператива "Ятко" и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта, содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства кооператива "Ятко", содержание его архива;
- прием на работу в кооператив "Ятко" лиц по трудовым договорам, их увольнение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени кооператива "Ятко" сделок;
- оказание членам кооператива "Ятко" содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным и образовательным учреждениям;
- осуществление внешнеэкономической деятельности кооператива "Ятко";
- соблюдение кооперативом "Ятко" законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- рассмотрение заявлений членов кооператива "Ятко".

Правление кооператива "Ятко" в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности такого объединения и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных).

4.8. Правление кооператива "Ятко" возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года.

Полномочия председателя правления определяются Федеральным законом Российской Федерации от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ и настоящим Уставом.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов кооператива "Ятко" (собранию уполномоченных).

Председатель правления кооператива действует без доверенности от имени кооператива "Ятко", в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом кооператива "Ятко" не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов кооператива "Ятко" (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени кооператива "Ятко" и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета кооператива "Ятко";
- выдает доверенность, в том числе и с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных) внутренних регламентов кооператива "Ятко", положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договора с кооперативом "Ятко";
- осуществляет представительство от имени кооператива "Ятко" в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов кооператива "Ятко".

Председатель правления кооператива "Ятко" в соответствии с настоящим Уставом исполняет все необходимые для обеспечения нормальной деятельности кооператива "Ятко" обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления кооператива "Ятко".

Председатель правления кооператива "Ятко", члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей должны действовать в интересах кооператива "Ятко", осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления кооператива "Ятко" и члены его правления несут ответственность перед кооперативом "Ятко" за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, повлекших причинение убытков кооперативу "Ятко", могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной и уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

5. СОСТАВ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ КООПЕРАТИВА "ЯТКО"

5.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива "Ятко", в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов кооператива "Ятко" общим собранием его членов в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) кооператива "Ятко".

Ревизионная комиссия (ревизор) подчинена общему собранию кооператива "Ятко". Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов кооператива "Ятко".

5.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) кооператива "Ятко" несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом Российской Федерации от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.

5.3. Ревизионная комиссия (ревизор) кооператива "Ятко" обязана:

- проверить выполнение правлением кооператива "Ятко" и председателем правления решений общих собраний членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления кооператива "Ятко", нормативных правовых актов, регулирующих состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности кооператива "Ятко" не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов кооператива "Ятко" (собрания уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов кооператива "Ятко" или одной трети общего числа членов его правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов (уполномоченных) кооператива "Ятко" с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию членов (уполномоченных) кооператива "Ятко" обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления кооператива "Ятко";
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем кооператива "Ятко" заявлений членов кооператива "Ятко".

5.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам кооператива "Ятко" и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов кооператива "Ятко".

5.5. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов (уполномоченных) кооператива "Ятко" может избираться комиссия кооператива "Ятко" по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления кооператива "Ятко".

Комиссия по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам кооператива "Ятко", обеспечивает выполнение ими земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты в правление кооператива "Ятко".

Члены комиссии по контролю за соблюдением законодательства могут быть назначены в установленном порядке общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

6. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО КООПЕРАТИВА "ЯТКО"

6.1. Протоколы общих собраний членов (собраний уполномоченных) кооператива "Ятко" подписывает председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью кооператива "Ятко" и хранятся в его делах постоянно.

6.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления либо, соответственно, председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью кооператива "Ятко" и хранятся в его делах постоянно.

6.3. Копии протоколов общих собраний членов, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) кооператива "Ятко", комиссии кооператива "Ятко" по контролю за

соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам кооператива "Ятко" по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится кооператив "Ятко", органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

7. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА "ЯТКО"

7.1. Членами кооператива "Ятко" посредством объединения паевых взносов создается имущество общего пользования, находящееся в собственности кооператива как юридического лица. Часть указанного имущества может выделяться в неделимый фонд.

Члены кооператива "Ятко" обязаны ежегодно покрывать образовавшиеся убытки посредством внесения дополнительных взносов, а также нести субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива "Ятко" в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива "Ятко".

7.2. Средства кооператива "Ятко" образуются от вступительных, членских и целевых взносов членов кооператива "Ятко", от хозяйственной деятельности кооператива "Ятко".

7.3. Порядок создания имущества, размеры вступительных, членских, целевых, паевых взносов и расходования денежных средств, а также распределения доходов от хозяйственной деятельности определяется решением общего собрания членов (уполномоченных) кооператива "Ятко".

7.4. За просрочку уплаты взносов членами кооператива "Ятко" по решению общего собрания членов (уполномоченных) кооператива "Ятко" с должников может взиматься пени в размере, установленном общим собранием членов (уполномоченных) кооператива "Ятко".

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА "ЯТКО" ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

8.1. Член кооператива "Ятко" может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах кооператива "Ятко" в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

8.2. Член кооператива "Ятко" может быть лишен прав собственности, пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение садоводов о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основанием для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Член кооператива "Ятко" может быть исключен из состав членов кооператива при лишении члена кооператива права собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка в установленном законом порядке; за причинение вреда коллективным интересам

8.3. Член кооператива "Ятко" может быть исключен из состав членов кооператива при лишении члена кооператива права собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка в установленном законом порядке; за причинение вреда коллективным интересам кооператива "Ятко" как юридическому лицу; за неоднократные нарушения лесного, водного, градостроительного законодательств, законодательств о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения; законодательства о пожарной безопасности в границах кооператива "Ятко"; за отказ соблюдать внутренний распорядок садоводства, выполнять решения общих собраний членов (уполномоченных) кооператива "Ятко", правления и положений настоящего Устава.

Порядок заблаговременного предупреждения о допущенных садоводом нарушениях, являющихся основанием для его исключения из состава кооператива "Ятко", установлен земельным законодательством. Решение об исключении из членов кооператива "Ятко" принимается на общем собрании членов кооператива "Ятко".

8.4. Гражданину, исключенному из членов кооператива "Ятко", но оставшемуся на территории кооператива "Ятко", выплаченные им ранее взносы не выплачиваются; покинувшему же территорию кооператива выплачиваются внесенные им целевые взносы за вычетом амортизации, имущественный пай в размере паевого взноса за исключением той части, которая включена в неделимый фонд кооператива "Ятко", здания, сооружения, строения, плодовые культуры.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА "ЯТКО"

9.1. Реорганизация кооператива "Ятко" (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов кооператива "Ятко" на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ, других федеральных законов.

9.2. Ликвидация кооператива "Ятко" может осуществляться по предъявлению в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ, другими федеральными законами.

При ликвидации кооператива "Ятко" как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

